

**CR PROJECT s.r.o.**

Pod Borkem 319  
293 01 Mladá Boleslav  
e-mail: -  
IDDS: -

Naše značka	Vyřizuje	Tel. číslo/e-mail	Praha
č. ev.: 23290/2024-KSÚS	Tkaczová	736 623 708	21.05.2024
č. j.: 3544/24/KSUS/MHT/TKA		pavla.tkaczova@ksus.cz	

**Věc: „Chodník podél zástavby v ulici Brodecká v Luštěnicích“, k Vašemu dopisu ze dne 9.4.2024**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako správce silnic II. a III. tříd na území Středočeského kraje a zástupce Středočeského kraje v rozsahu oprávnění vyplývajícího ze Zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., v platném znění, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejímž rámci budou vlivem umístění kabelového vedení VO a chodníku, dotčeny následující nemovitosti:

- silnice č. II/275 p.č. 750/3 v k.ú. Luštěnice

a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba chodníku bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace „Chodník podél zástavby v ulici Brodecká v Luštěnicích“ musí být zkoordinována s PD „II/275 Luštěnice průtah, rekonstrukce“.
3. Realizace stavby „Chodník podél zástavby v ulici Brodecká v Luštěnicích“ musí být provedena v koordinaci s realizací stavby „II/275 Luštěnice průtah, rekonstrukce“.
4. Chodník bude vybudován tak, aby nebránil odvodnění vozovky a silniční údržbě.
5. Chodníky budou vybudovány se zpevněným krytem, pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně zatřena asfaltovou emulzí, nebo vyplněna obalenou asfaltobetonovou směsí a zhutněna válcováním.
6. Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky, případné znečištění bude ihned odstraněno. Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.
7. Odvodnění silnice II/275 bude řešeno do uličních a obrubníkových vpustí s napojením do stávající kanalizace.
8. Křížení silniční sítě kabelovým vedením VO bude provedeno překopem v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou vozovky s uložením do chráničky.
9. Chodník bude vybudovaný na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje. Pro územní řízení je nutný souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby. Tento souhlas uděluje Rada Středočeského kraje za základě Materiálů pro jednání orgánů kraje. Pro stavební řízení je nutné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje dotčených stavbou. Tuto smlouvu vyhotovuje Středočeský kraj po projednání a schválení v Radě a Zastupitelstvu Středočeského kraje. Pro zpracování Materiálů pro jednání orgánů kraje

- \* bude předložena žádost o budoucí bezúplatný převod pozemku, souhlas zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku, situace stavby, list vlastnictví, snímek katastrální mapy a záborový elaborát (příp. sdělení údaje kolik m2 pozemku bude chodníkem zastavěno). Zpracované Materiály pro jednání orgánu kraje budou předloženy Krajskému úřadu Středočeského kraje k projednání. (kontakt: Michaela Škrabáková, tel.: 702 268 198, email: michaela.skrabakova@ksus.cz)
- 10. Po dokončení stavby požadujeme předložit geometrický plán v 6-ti vyhotoveních včetně souhlasu s dělením pozemku, který vydává příslušný stavební úřad. Následně budou tyto doklady prostřednictvím Naší organizace postoupeny odboru majetku a investic Krajského úřadu Středočeského kraje k uzavření darovací smlouvy.
- 11. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <[https://www.ksus.cz/public/files/pages/target\\_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf](https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf)>.
- 12. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („**Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“).
- 13. **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „**Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice**“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.  
-Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (**stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací**).
- 14. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

\* Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí i smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení Rady Středočeského kraje a finanční kontrole. Tento proces obvykle trvá cca 2-3 měsíce. Obě smlouvy vyhotovuje KSÚS na podkladu Středočeským krajem schválených smluvních vzorů. K vyhotovení smlouvy musí Stavebník předložit vyplněnou žádost spolu s podkladem pro výpočet úhrady viz příloha č. 1 k tomuto vyjádření. Jednorázová úhrada budoucí služebnosti musí být uhrazena před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS.

Přílohy: -

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace (19)  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001



Lenka Chmelová

Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště